

重点工程未批先建问题清单

序号	项目名称	开工时间	已建成通车时间或计划建成通车时间	用地预审文号（未批复的写“无”）	用地审批组件、上报情况，未完成审批的主要原因。	项目用地情况（公顷）				违法用地情况（公顷）				配套临时搅拌站、宿舍等用地占地情况（公顷）			
						项目用地面积	其中耕地面积	耕地中水田面积	永久基本农田面积	已动工面积	其中耕地面积	耕地中水田面积	永久基本农田面积	配套设施占地面积	其中耕地面积	耕地中水田面积	永久基本农田面积
2	荔浦至玉林公路	2019年9月	2020年12月	国土资预审字（2016）173号	该项目用地报批材料基本组织完善。未完成市批主要原因：一是耕地占补平衡问题。在签订“区市共建”协议时，只明确了耕地开垦费由建设单位承担，但当时交通项目等单独选址项目还是允许通过承诺方式解决耕地占补平衡的，自2019年开始，耕地占补政策调整后，单独选址项目不再允许通过承诺方式解决耕地占补平衡问题，所有建设项目必须做到先补后占。该市耕地占补平衡的实际情况，耕地后备资源匮乏，补充耕地指标库存极少，无法满足项目耕地占补需求，需通过调剂或买方式解决，这就产生了补充耕地指标费用全部由市政府承担的情况。受今年新冠疫情影响，“六稳六保”压力较大，市政府难以落实调剂或购买补充耕地指标所需资金。二是征地协议重新签订困难较大。按今年新《土地管理法》要求，征地协议需签订到土地所有权人、使用权人，而这些国家级、省级重点工程开工时间紧，在新法实施前就已与农村集体订了征地协议。由于线性工程线路较长，沿线涉及的被征地农民较多，要重新签订征地协议时间较长且困难较大。	486.24	190.7	156.27	143.37	289	121.15	92.03	92.03	0.62	0.61	0.61	0.61
13	岑溪南渡至陆川公路	2015年12月	2018年12月	桂国土资预审字（2011）102号	部分县征地前期材料不完善，占补未落实。	54.37	23.68	7.96	7.96	54.37	23.68	7.96	7.96	0.25	0.09	0.09	0.09

违规占用耕地挖田造湖造景问题清单

问题编号	问题类型	行政区划代码	地市	县区	项目名称	涉及问题土地面积			具体问题描述	典型案例	
						其中： 耕地面积	其中： 永久基本农田面积	是否作为典型案例		典型案例类型	
2	占用耕地	450421	梧州市	苍梧县	生态水系工程项目	124.60	104.50	0.00	梧州市苍梧县新县城城区生态水系工程项目挖田造湖问题。2016年10月，苍梧县发改局批复项目立项2014年12月起，苍梧县水利发展有限公司未经批准占用梧州市苍梧县永安村集体土地，建设苍梧县新县城城区生态水系工程项目。截至2020年10月24日，该项目违法占地挖田造湖面积共124.60亩，其中耕地104.50亩，符合土地利用总体规划。2020年11月23日，梧州市自然资源局已立案。		

省域内城乡建设用地增加挂钩项目问题清单

序号	所在市	行政区域代码	所在县	项目名称	项目区编号	未在规定时间内完成验收(是/否)	问题项目面积	建新占用耕地质量高于复垦耕地质量(是/否)	地块号	位置	地块面积(亩)	问题描述	问题类型	问题面积(亩)
10	梧州市	450406	龙圩区	梧州市龙圩区新地镇洞心村等10个村城乡建设用地增减挂钩项目	FP4504062016000020	否		是	CJ-144	殿村村委会	19.41	后期管护不到位,实地核查现场种植果树三华李,验收时为翻耕状态未见种植。	后期管护不到位(其他农用地)	19.41
11	梧州市	450481	岑溪市	岑溪市南渡镇城乡建设用地增减挂钩项目	4500002018ZBC45ED	否		是	CJ-A3	中和村村委会	2.38	拆旧复垦不到位,实地仍有零星建、构筑物未拆除	拆旧复垦不到位	1.67
12	梧州市	450481	岑溪市						CJ-Y2	君垌村村委会	52.73	1、土地利用现状图上为建设用地,立项勘测定界图纸显示15亩立项时为耕地。 2、撂荒,现场未耕种面积30.9亩。 3、被违法建设占用,堆土占用4亩。	将非建设用地纳入拆旧复垦区、项目区验收后被新增建设用地非法占用、复垦耕地撂荒。	49.90